



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42905

*Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированной застройщик "Фест Групп"*

экз. № 2

Неправительству Верить

Кому

~~Общество с ограниченной
ответственностью «ФЕСТ ГРУП»~~

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 9705116297, ОГРН 1187746323929,

почтовый адрес: 125367, Москва, Ивановское

ш., д. 5, эт/ком технический/57

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

*Заместитель
председателя*



А.Б. Пирогов

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 21 » февраля 2020 г.

№ 77-212000-018758-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

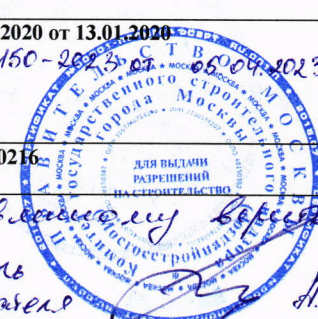
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, Адиля Салыма ул. вл. 2/44 стр. 3 * Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-000292-2020 от 13.01.2020 77-2-1-3-017150-2020 от 06.04.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:08:0010011:10256

*Верить
А.Б. Пирогов
зам. председателю*

* Физкультурно-оздоровительный комплекс с идентичной квартирного типа и подземной автостоянкой по адресу: Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Салыма Адиля, вл. 2/44/3.

*Неправительству Верить
Заместитель
председателя
А.Б. Пирогов*



Искра Влещоки
Зам. председателя
Верить
А.Б. Пирогов

	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77212000-044311 от 26.04.2019, выдан от 20.07.2020 Москомархитектурой РП-77-4-53-3-71-2020-1340
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "А-Проект.к", шифр 616-Ж от 2019 г., от 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	14310,3 12767,6 Площадь участка (кв. м): 7854,0
	Объем (куб. м):	71500,8 71519,0 в том числе подземной части (куб. м): 33262,32 32680,0
	Количество этажей (шт.):	6+технический+2подземных Высота (м): 32,71 33,8
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3478,1 3363,0
	Иные показатели:	*
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Саляма Адиля, д. 2А.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* Площадь номерного фонда (кв. м): 4485,7; 1527,1; кол-во номеров (квартирных) / шт.: 25 **
	Категория (класс):	Площадь помещений блока для физкультурных занятий (кв. м): 622,7; 2742,0;
	Протяженность:	кол-во помещений блока для физкультурных занятий (шт.): 33;
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	кол-во машиномест в подземной автостоянке (шт.): 48
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	не сравнимо с уровнем 10кВ
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	зависит от председателя
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «21» сентября 2021 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«21» февраля 2020 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до «17» мая 2022 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«17» мая 2022 г.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Ю.Т. Ториков

(расшифровка подписи)

** кол-во помещений номеров (шт.): 30
исходя из ФСК/СПА (К.Б.Н.): 25/2,0;
исходя из КАРТЕ (К.Б.Н.): 29/1,8

Продление разрешения на строительство от 21.02.2020 № 77-212000-018758-2020

Действие настоящего разрешения
продлено - до « 30 » сентября 20 22 г.

Первый
заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешений на
строительство)

« 17 » сентября 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до « 01 » декабря 20 22 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешений на
строительство)

« 06 » июня 20 22 г.

М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до « 31 » марта 20 23 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешений на
строительство)

« 29 » ноября 20 22 г.

М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до « 31 » мая 20 23 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешений на
строительство)

« 24 » февраля 20 23 г.

М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до « 30 » июня 20 23 г.

Заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешений на
строительство)

« 27 » апреля 20 23 г.

М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

27.04.2023 09:39:39

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена